

济南建设工程最高投标限价备案系统 操作手册

济南市行政审批服务局
青岛福莱易通软件有限公司
2026 年 1月

一、引言

（一）编写目的

为了帮助用户更好地了解和使用该软件,提高用户与软件的亲和度。用户操作手册讲述怎样安装、配置和使用该系统,以及使用过程中应注意的一些问题。

（二）背景

依据省住房和城乡建设厅关于执行《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500 - 2024)(以下简称“2024版清单计价标准”)的部署安排,济南市行政审批服务局已完成济南建设工程最高投标限价备案系统的升级改造工作,实现该系统与2024版清单计价标准相适配,以确保最高投标限价备案的准确性和可靠性,且使其与济南公共资源交易电子平台交易系统实现无缝对接,达成最高投标限价备案文件在公共资源交易环节的自动抓取。

二、系统登录

（一）系统地址:

济南建设工程最高投标限价备案系统

<http://60.208.108.150:10081/jyweb/temporary-login>

（二）登录方式

使用“用户名+密码+验证码”登录,原账号可直接使用;若为新用户,请点击“立即注册”:

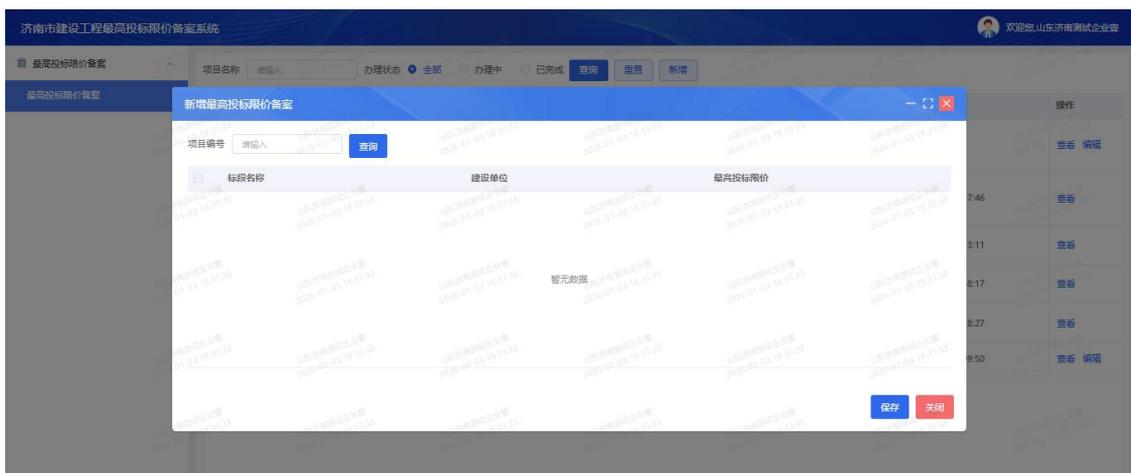
济南建设工程最高投标限价备案系统



三、系统功能介绍

(一) 最高投标限价备案(企业端)

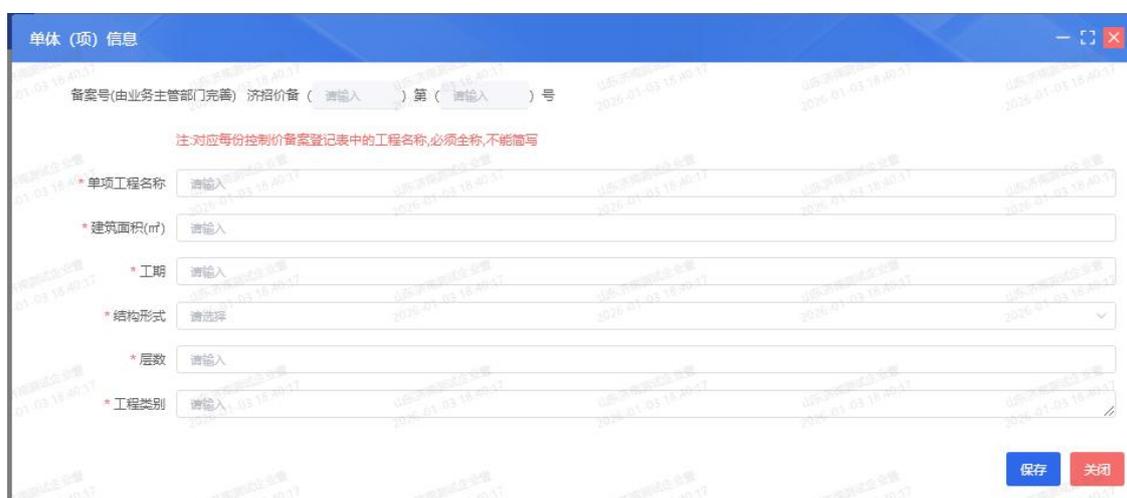
1. 点击系统首页“最高投标限价备案”菜单，点击“新增”按钮，输入公共资源交易项目招标公告中的项目编号或公共资源交易编号，点击查询项目信息，进行添加新项目最高投标限价备案。



2. 输入项目编号或公共资源交易编号获取项目标段信息后，勾选对应信息，点击“保存”。

3. 项目列表展示已添加最高投标限价备案项目，勾选对应项目，点击“编辑”开始最高投标限价备案操作。

4.在单体信息中，点击新增按钮，添加单体信息。



5.在编制人员信息栏目，点击新增，添加最高投标限价编制人员信息。



6.招标代理在公共资源电子平台交易系统上传招标范围、暂列金额、材料暂估价、基坑支护降水等专项施工暂定方案、承诺书后，造价咨询单位再进行最高投标限价备案。最

高投标限价备案系统中招标文件相关内容，系统通过项目编号自动抓取交易数据，确认无误后再进行最高投标限价备案。

编制人员		
姓名	证书信息	工作内容
王经理	11111	42342342

招标文件相关内容	
附件类型	附件名称
承诺书	测试.docx
暂列金额	测试.docx
招标范围	#测试#演示项目测试.pdf
材料暂估价一览表	测试.docx
基坑支护、降水等专项施工方案	354 KB文件.pdf

附件信息	
附件类型	附件名称
招标清单编制说明	测试.docx
最高投标限价编制说明	0603关于房屋建筑和燃气、热力工程实施“告知承诺制”招标的通知(终稿).docx

7.附件信息，需要造价咨询单位在进行最高投标限价备案时，上传招标清单编制说明和最高投标限价编制说明（格式为*.doc文件）

招标文件相关内容	
附件类型	附件名称
承诺书	承诺书.pdf
暂列金额	暂列金额.docx
招标范围	招标范围.docx
规费取费标准	规费取费标准.docx
材料暂估价一览表	材料暂估价一览表.docx
基坑支护、降水等专项施工方案	基坑支护、降水等专项施工方案.doc

附件信息		
附件类型	附件名称	操作
招标清单编制说明		上传
最高投标限价编制说明		上传

8.上传2024版“最高投标限价文件”、“招标清单”，完善单体指标信息。若“生成报表”点击无反应,请先回到登录页面点击“工具下载”安装后再次点击生成报表、查看报表。

济南市建设工程最高投标限价备案系统

最高投标限价备案

项目概况

最高投标限价:
[选择文件](#) [删除](#) [控制价\(1\).gcj](#) [文件查看](#) [报表查看](#) [生成报表](#)
 上传时间: 2025-12-29 15:40:51 文件大小: 22.17KB

招标清单:
[选择文件](#) [删除](#) [招标清单2-1.gcj](#) [文件查看](#)
 上传时间: 2025-12-24 08:54:35 文件大小: 9.55KB

提示: 为便于投标人和专家理解项目的基本情况, 项目概况和单体概况将作为评委评审依据, 请咨询单位认真填写

工程名称	福康测试	地上建筑面积 (m ²)	100
项目所在地	1	地上楼梯面积 (m ²)	0
建设性质	新建工程	地下建筑面积 (m ²)	0
资金来源	自筹资金	非人防地下室面积 (m ²)	0
合同类型	单价合同	人防地下室面积 (m ²)	0
造价类型	最高投标限价 (招标控制价)	结构类型	混合结构
工程承包模式	施工总承包	人防等级	1级
地质条件	121	屋面面积 (m ²)	0

[返回](#) [提交](#)



9. 最高投标限价备案完成后, 可通过单体信息中的备案表“打印”按钮, 查看最高投标限价备案表。

济南市建设工程最高投标限价备案系统

最高投标限价备案

概况信息

工程名称	#测试111施工总承包标段2	建设单位	山东济南测试企业堂
建设单位联系人	姜坤	联系电话	1333523823

单体 (项) 信息

名称	单体总价 (元)	备案号	操作
整体土石方与桩基工程	239294.47	济招价备 (1) 第 (1) 号	查看
单体地上工程	147852.6	济招价备 (2) 第 (2) 号	查看

编制人员

[打印](#)

(二) 最高投标限价备案(主管端)

1.使用账号+密码+验证码登录，如需开通新账号请向济南市行政审批服务局申请。

2.可通过项目名称查询最高投标限价项目，全部是指待审核，审核通过、退回状态的项目，办理中是指待审核项目，已完成是指已完成备案的项目。

序号	项目名称	建设单位	上报单位	办理状态	备注	上报时间	操作
1	济南中央商务区西片区城市更新项目...	济南城茂置业有限公司	中正信造价咨询有限公司	已完成		2026-02-04 14:41:32	查看
2	#测试#24清单后审项目24清单测试	山东济南测试企业壹	山东济南测试企业壹	待办	123123	2025-12-18 11:13:11	查看 审核
3	#测试#1115施工总承包标段2	山东济南测试企业壹	山东济南测试企业壹	已完成	123	2026-01-14 11:04:15	查看
4	#测试#1115施工总承包标段11	山东济南测试企业壹	山东济南测试企业壹	已完成	123	2025-12-17 18:18:27	查看

3.选择项目，点击“查看”按钮，查看企业提交的招标清单编制说明、最高投标限价编制说明、最高投标限价文件、清单文件及单体指标信息。

4.选择项目，点击“审核”按钮，确认最高投标限价备案信息无误后，在单体信息处点击“备案号编辑”按钮为单体信息添加备案编号。

概况信息

单体(项)信息

备案号(由业务主管部门完善) 济招价备(历2025)第(5501)号

注:对应每份控制价备案登记表中的工程名称,必须全称,不能简写

* 单项工程名称 测试单体名称

* 建筑面积(m²) 1

* 工期 1

* 结构形式 框架

* 层数 1

* 工程类别 1

保存 关闭

5.填写备案编号后,点击“审核”按钮,填写审核意见,完成最高投标限价备案。

济南市建设工程最高投标限价备案系统

最高投标限价备案

工程承包模式 工程总承包

地质条件 花岗岩地质

开工日期 2025-09-12 08

竣工日期 2025-09-13 08

计价方式 清单

工程造价(元) 387147.07

总建筑面积(m²) 123000.00

地上建筑面积(m²) 23000

地下建筑面积(m²) 456

人防等级 1级

128

56

5

3

5

地下一层层高(m) 4

地下二层层高(m) 4

审核

状态 通过 驳回

备案意见 请输入

保存 关闭

6.若最高投标限价备案信息有误,可点击“审核”按钮进行退回,造价咨询企业修改备案信息后再次提交。

四、技术服务热线

技术支持:青岛福莱易通软件有限公司

技术电话:0532-85871505-5、15335322035

客服QQ:2881295775